

Grundejerforeningens virksomhed i det "Forløbne år", Vedtægternes §9, stk. 1
Siden generalforsamlingen 29. april 2023

Møder

Konstituering (møde 24. juni 2023)

Formand: Henning Vigsø
Kasserer: Hans-Peter Andersen
Sekretær: Flemming Schou
Medlem: Lotte Møller Pedersen
Medlem: Bjørn Pedersen
Referat på hjemmesiden.

Møde 19. august 2023

Møde 4. november 2023

Møde 16. marts 2024

Antennemast:

Spodsbjerg/Longelse Grundejerforening indsendte i 2022 opfølgende hørings svar.
Ser p.t. ikke ud til at blive etableret.

Lokalplan

Vi indskærper igen, at lokalplanen skal efterleves, hvis man ændrer noget på sin ejendom. Dog ingen "nye" sager i 2023

Natur- og opholdsareal

Bestyrelsen ønsker at flytte "boldspilsområde" til området mellem diget og Banken.
Flemming undersøger pris på indkøb af 2 fodboldmål. Indtil videre vurderet for dyrt.
2 bord/bænke sæt indkøbt primo 2023.

Postkasser

De nuværende postkasser er blevet shinet op. Forslagsstilleren til at dele postkasseanlægget har givet udtryk for tilfredshed med resultatet

Rammeaftale, opfølgning

Der har i 2023 været nogle uhensigtsmæssige forsinkelser i slåningen af de forskellige områder
I 2024 drøftes kalenderen med entreprenøren, så flere områder kan slås, inden der sættes frø.
En anden entreprenør er brugt til slåning af hegn og klipning af buske og træer på diget.

Vejbump på Skovridervænget:

Der er enighed om at "vejbump" ikke længere har den ønskede fartdæmpende virkning, Det renoverede vej bump i "svinget" på Skovridervænget ser ud til at fungere hensigtsmæssigt.

Vandhuller - status

Vi har fået tilladelse til oprensning i 2024.
Der indhentes tilbud på at oprense alle 3 vandhuller.
Vi prøver i samme omgang at finde en løsning på stenene ud for Skovridervænget 27.

Vendeplads

Ifølge lokalplanens § 5.4 skal der ved hvert hus etableres 2 p-pladser. Ingen parkering på "Vendepladser" i området. Bestyrelsen har fulgt og følger op i forhold til ejeren af nr. 27.

Økonomi

Bestyrelsen godkendte 160323 regnskab for 2023 med overskud på 3.523 kr. og egenkapital ultimo 2023 på 70.626 kr. Fastholder i 2025 kontingent på 1800 kr., men forudser kontingentstigning i 2026.
Bestyrelsen ønsker over nogle år at udbygge egenkapitalen til ca. 100.000 kr. ved årsafslutning.

Tak

Til bestyrelsen.

Til revisorerne.

Til andre samarbejdspartnere.

Til ejerne for fremmøde og andet samarbejde.