

Referat af generalforsamling i G/F Spodsbjerg Longelse d. 30.04.2016

Generalforsamlingen blev indledt med information fra Langelands Kommune, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål. Der vil blive sendt informationsmateriale og postere ud til grundejerens hjemadresse inden opstart d. 01.06.2016. Skraldespande vil blive samlet ind d. 30.05.2016 og opbevaret i forsøgets periode.

Dagsorden:

Valg af dirigent og stemmetæller. Hans Kristensen er valgt som dirigent.

1. Formandens beretning Se side 3. Formandens/bestyrelsens beretning er godkendt enstemmigt.
2. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse. Regnskab godkendt.
3. Indkomne forslag – forslag om ændring af vedtægter, se nedenfor. Forslag vedtaget, men da der ikke var over halvdelen af grundejere til stede ved generalforsamlingen, afholdes ekstraordinær generalforsamling 08.05.2016 – se oplæg på hjemmeside.
4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Vivi Dreyer Rindebæk & Bjørn Pedersen modtager genvalg) samt 2 suppleanter. Vivi Dreyer Rindebæk og Bjørn Pedersen er genvalgt.
Suppleanter - Gitte Jansen & Uffe Overgård
5. Valg af 2 revisorer og suppleant for disse. Johnny Tholstrup og Leif Christensen – 1.
revisorsuppleant Per Aas Christensen
6. Fastsættelse af kontingent for kommende regnskabsår. Kontingent sættes op med Dkk 100,00 til Dkk 1.500,00. Enstemmigt vedtaget.
7. Eventuelt:

Skovridervænget 12 – Ejeren forespørges om, hvornår projektet forventes færdige (Bjarne)
Løjtantvænget 1 – forespurgt om positiv tilkendegivelse for at bygge carport til skel, som ikke kan imødekommes. Til grund for dette ønskes at lokalplanen overholdes.

Ved opfyldning af huller i vejen er der blevet påfyldt plastik og andre uhensigtsmæssige materialer. Bestyrelsen tager hånd om dette.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følgende:

Formand Bjarne Petersen, H.C. Andersens Gade 61, 2.th., 5000 Odense C

Kasserer Vivi Dreyer Rindebæk, Skovløkke 6, 5700 Svendborg

Poul Erik Rasmussen, Øksenbjergvej 51, 5700 Svendborg

Doris Grave, Filosofhaven 9, st. tv, 5000 Odense C

Bjørn Pedersen, Lumbyholmvej 10, 5792 Årslev

Næste møde i bestyrelsen: Okt 2016 hos Bjarne.

Bestyrelsens beretning v/ Formand Bjarne Petersen

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i 2015.

Suppleant Bjørn Pedersen er indtrådt i bestyrelsen.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året. Øvrig kommunikation er foregået pr. e-mail.

Repræsentant, for foreningen har deltaget i generalforsamlingen for sammenslutningen af grundejerforeninger på Langeland. Der blev især drøftet dårlige mobiltelefon- og data forbindelser samt løsningsmuligheder heraf.

Det er mit indtryk, at der ikke er problemer med data- og mobiltelefon i vort område.

Ligeledes har foreningen deltaget i møder med Langeland Kommune vedrørende forsøgsordning med affald. Før generalforsamlingen er der givet en orientering om projektet – ligeledes har projektet været offentliggjort på vor hjemmeside www.spodsbjerglongelse.dk

Foreningen er også blevet hørt i et mindre projekt, der vedrørte den nærliggende campingplads.

Som anbefalet af Astrid, biolog hos kommunen er hegnene ikke blevet klippet i år.

Vi har derimod fået et påbud af kommunen om, at træerne langs Spodsbjergvej skulle fældes (senest 19. okt. 2015). Dette påbud er dog senere ændret til, at træerne skal stynes af hensyn til trafiksikkerheden.

Styning er bestilt samtidig med en del andre arbejder (kort vises på projektor) arbejderne er dog blevet forsinket pga. den megen regn, der er faldet i efteråret og det tidlige forår. Vi har dog en forventning om at arbejdet er udført forinden vor generalforsamling.

Vore to vandhuller er ligeledes oprenset og der er sået nyt græs ved hullerne. Reglen om, jorden/græsset ikke måtte dyrkes/slås er bortskaffet.

Hullerne i vejen er lappet, men det ser ud til at hullerne genopstår ved kraftige regnskyl. Derfor er der bl.a. brugt knust beton denne gang.

Samarbejdet med vor gartner Ole Fruerlund er forløbet til bestyrelsens store tilfredshed. Vi mener vore fælles arealer fremstår som attraktive.

Som sædvanlig opfordres grundejerne til at overholde lokalplanen vedrørende antenner, beplantning, højde på hække m.v. Lokalplanen kan ses på www.spodsbjerglongelse.dk

Der er enkelte huse til salg i vort område og bestyrelsen vil fortsat forsøge, at holde de fælles arealer og vor hjemmeside på et niveau som gør, at det ikke er dette som skal forhindre et salg.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 8.5.2016:

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægternes § 6 og § 8 blev enstemmigt og endeligt vedtaget.