

Spodsbjerg, den 25. september 2021

## Spodsbjerg Longelse grundejerforening

Bestyrelsens beretning for året 2019 og 2020 v/ formand Poul Erik Rasmussen

Stor tak til Vivi for det arbejde hun har udført for foreningen igennem mange år, nu har de solgt huset, så vi skal finde en ny kasserer. I den nye struktur skal arbejdet deles mere ud – så Websiden administreres – Jakob Bonde har lovet at være behjælpelig med at have styr på denne – Jørgen Lægsgård står for ajourføring af lister over grundejere – der er jo trængsel hele tiden med nye navne og data på nye grundejere, da der er stor udskiftning i foreningen.

Da vi grundet covid 19 ikke har afholdt generalforsamling for året 2019 og først nu for regnskabsåret 2020 – slår vi dem sammen.

Til orientering da er årsregnskaberne revideret og bilag gennemgået af vore revisorer uden – Påtegning af nogen art.

Indtægter er uforandret 60 x kr. 1500,00 plus lidt græsslåning                      Kr. 91.084,75

Administrationsomkostninger er ca. fra 7 til kr. 12.000,00 – nu var der ingen generalforsamling i 2020 som beløber sig til ca. kr. 5.000,00

Vedligeholdelse for 2019                      kr. 31.522,50

Vedligeholde for 2020                      Kr. 104.623,00

Det store beløb kommer af opgravning af vandhuller – bortkørsel – samt pålægning af sten på vejene.

Til orientering, da var året 2018 heller ikke billig da havde vi samlede udgifter for kr. 110.000,00 da der blev ryddet op i hegn og arealer af Hede selskabet.

Da vores pengekasse ikke rækker til det arbejde som – måske skal foregå i vintermånederne, da vil vi ikke have tilstrækkelig med penge i kassen – Vi har ca. kr. 30.000 ved året slutning, og vi skal betale Ole Fruenlund 2 rater inden vi får penge i kassen – så vi foreslår at vi rykker vores indbetaling fra juni frem til januar måned 2022.

Samarbejdet med Ole Fruenlund forløber fint og vores rammeaftale løber til og med 2022, så skal den genforhandles. Vi betaler ca. kr. 9.500 a 3 rater pr. år for pleje efter aftale – resten betales efter regning for udført arbejde.

På en ny generalforsamling i 2022 vil bestyrelsen tage stilling til om popler ud til Spodsbjergvej skal fældes eller stynes, samt styring af hegnene – såvel i højden som i siderne. Kommunen har tidligere påtaget sig 50% af udgifterne til klipning af popler ud mod Spodsbjergvej – nu fastholder de at de er vores træer – vi ser hvor langt vi kommer med dem. Jeg er i dialog med teknisk forvaltning om dette. Det er den nye bestyrelses opgave at finde ud af om poplerne står på grundejerforenings jord eller de tilhører kommunen, og udgifter der følger med.

Bestyrelsen skal have generalforsamlings accept på at hvis det viser sig at kasser jobbet ikke kan varetages af foreningens medlemmer, da kan vi købe os til ekstern hjælp.

Kasser jobbet er stort og ansvarsfuldt med mange henvendelser fra ejendomsmæglere – indkassering af penge – etc.

Jeg vil igen i år opfordre til at vi lever op til "lokalplanen" og læser den godt igennem med mellemrum. Særligt paragraf 5 stk 5.2, hvor det står anført, at vejene skal være 7 meter brede, hvoraf 1 meter på hver side er græsbelagt og som bruges som fortov, så det er muligt at gå i græsset – ligesom der heller ikke skal parkeres biler i græsrabatten. Biler – trailere – påhængsvogne – campingvogne skal parkeres på grundejers areal og ikke stilles langs vejen.

Jeg vil i år igen gerne have medlemmernes opbakning til, at vi kan have græskant fri på en til færdsel, og de grundejere, som ikke efterlever dette, da får vi Ole Fruenlund til at gøre plads.

Endvidere bedes det bemærket, at der i paragraf 8.7 fremgår, at levende hegn ikke må plantes nærmere skel end 0,40 meter. Dette bliver i store træk ikke overholdt, og selv nye hække kan vi se bliver sat i skel. Jeg vil gerne præcisere, at disse levende hegn / hække er plantet ulovligt, at det ikke danner præcedens for, at de står og bliver lovlige. Kommer der klager fra grundejere, så vil den enkelte husejer blive bedt om at flytte hækken ind – Fra bestyrelsens side vil vi overlade det til kommunens hegnstilsyn at tage sig af dette.

Ligeledes skal vi være opmærksom på, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 12% - der er et hus som er i kommunens søgelys – har været omtalt i aviserne –

Carporte / udhuse må tilsammen ikke overstige 35 kvadratmeter jævnfør paragraf 6.3.

Jeg vil give paragraf 6 en bemærkning, da den omhandler såvel hus som carporte / udhuse. Selve huset må ikke placeres tættere end 5 meter fra skel, og carporte / udhuse må ikke være tættere på end 2,5 meter fra skel. Denne paragraf er ikke til diskussion, ej heller om naboen er indforstået med ændring.

Det viser sig som om at miljøstationerne har fundet sit leje og at der bliver ryddet op på stationerne, i år har der ikke været ret slem lugt af fisk.

Til orientering, så er det forsyningen som forestår rydning og saltning omkring og på miljøstationen.

Snerydning – hvis vi får sneen at se mere, så er det ikke en opgave for foreningen, uanset om det er personer som vælger at bo der fast hele året.

I alle årene foreningen har bestået, har der været klager om at der køres for stærkt på vejene, og vi kan kun opfordre til rolig kørsel. Da mange af husene er udlejet til fiskere, da er der jo en trafik uden lige frem og tilbage til havnen.

Der har været utrolig stor udskiftning i grundejerforeningen og særlig de sidste par år er der skiftet ud – Jeg har forespurgt ved flere af dem som har solgt, og de har været trætte af den megen trafik og den store udlejning som der er i området, men

Det er jo en hver frit stillet om de vil leje ud eller ej – Så det deler jo vandene.

Nu som afslutning til økonomien - Vi prøver at holde et uændret kontingent på kr. 1.500,00 selv om det kan blive svært, da vi har utroligt store naturarealer at vedligeholde.

Næste års generalforsamling er lørdag, den 30. april 2022 – samme tid og sted hvis ikke andet meddeles.