

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Spodsbjerg Longelse

Lørdag d. 28/4 2018 kl 12.30

Formand Poul Erik Rasmussen bød velkommen til de fremmødte, og gik herefter over til dagsordenen.

Valg af dirigent - stemmetællere og referent.

Hans Kristensen valgt som dirigent
Jørgen Lægsgaard valgt som referent

Hans Kristensen overtog generalforsamlingen og oplæste dagsordenen:

1. Formandens beretning
2. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
3. Indkomne forslag
4. Valg til bestyrelsen (Vivi Dreyer Rindebæk, modtager genvalg. Bjørn Hansen, ønsker ikke genvalg).
5. Fastsættelse af kontingent for kommende regnskabsår.
6. Eventuelt.

1. Formanden aflagde bestyrelsens beretning, (se bilag), beretningen blev godkendt.

2. Regnskab blev gennemgået af kassereren, (se bilag) , regnskab blev godkendt. Dirigenten påpegede dog at det udleverede regnskab manglede revisor påtegning, kassereren oplyste, at der var sket en fejl under trykningen af regnskabet.

3. Ingen indkomne forslag.

4. Vivi Dreyer Rindebæk genvalgt, Uffe Overgaard blev nyvalgt.

Per Aas Christensen valgt som suppleant.

Henning Vigsø valgt som suppleant.

Johnny Tholstrup og Leif Christensen genvalgt som revisorer.

5. Kontingent blev fastsat til kr. 1500,- . (uændret) for 2018.

6. Vedrørende en "sponsor" legeplads kunne det oplyses at der ikke må bebygges på de arealer som er udlagt som fællesarealer, jvf lokalplanen.

I henhold til aftale om tømning af containere i " stationerne ", blev det oplyst, at disse tømmes efter behov.

Fodboldmål på foreningens boldplads blev drøftet, men hvis det etableres, må disse ikke fastgøres i jorden, og derfor skal vi være opmærksomme på vind forholdende på bakketoppen.

Det blev drøftet om der kunne laves en " telefon liste " over foreningens husejere, så man kunne komme i kontakt med denne, hvis der blev observeret nogle uregelmæssigheder ved et hus man kom forbi.

Dette kræver dog et samtykke fra den enkelte husejer, og der ventes på retningslinier fra Fritidshusejernes Landsforening.

Der blev dog lavet en uofficiel tlf liste blandt de fremmødte på generalforsamlingen som ønskede at skrive sig på denne.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 27. april 2019

Referent Jørgen

Bestyrelsens beretning v/ Formand Poul Erik Rasmussen

– 28.04.2018

Stor tak til Vivi for hendes arbejde hun udfører for foreningen.

Endvidere tak til bestyrelse og revisorer.

Vores arbejdsdag, var rimelig let, da der ikke var meget affald på området, så vi enedes om at gå hele vort område rundt i yderkanterne, og se det arbejde som Skovdyrkerne har udført for os, og det var til alles tilfredshed.

Skovdyrkernes tilbud på kr. 32.500,00 er billigt for alt det vi har fået udført, dog skal de komme og rodknuse og fjerne afsavede træer og grene.

Vi har i det forløbne år haft ordinære udgifter på ca. kr. 27.000,00 til vedligeholdelse af fælles arealer.

Bagved Løjtnantvænget har Ole fældet træer og sået græs, som har beløbet sig til ca. kr. 15.000,00.

Vi har brugt ca. kr. 21.000,00 på vejene.

Vi skylder stadig for udført arbejde ved Piletræer langs Spodsbjergvej kr. 16.000,00, måske vil kommunen betale det halve.

Vi har enedes om en ny 4 årig aftale med Ole Fruenlund som starter med kr. 22.500,00 og som er pristalsreguleret. Bestyrelsen er meget tilfreds med Oles arbejde på vores arealer.

Vi har haft enkelte påtaler fra medlemmer om for høj hæk, som var til fare for færdsel på Løjtnantvænget, og som er blevet udbedret, samt fjernelse af invasive Hybenbuske som også er blevet fjernet.

Dog vil jeg gerne slå et slag for at vi alle lever op til lokalplanens paragraf 5 stk. 5.2 hvor det står anført at vejen er 7 m bred hvoraf 1 m på hver side er græsbelagt og hvor det er muligt for børn at kunne løbe uden fodtøj.

Ligeledes at levende hegn mod vej – sti ikke plantes nærmere skel end 0,40 m.

Jeg vil gerne have opbakning til at vi i bestyrelsen kan have opbakning til at skride ind hvor dette kan være til gene for øvrige beboere.

Endvidere skal vi være opmærksom på at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 12%. Carporte – udhuse må tilsammen ikke overstige 35 kvadratmeter jævnfør paragraf 6.3.

Vi er i bestyrelsen blevet enige om at hvis forsyningen vil nedlægge den østlige affaldsstation på Skovridervænget vil vi acceptere dette, da der ikke er meget affald at afhente iflg. Forsyningen, og beboerne på vejen klager over høj fart med lastbiler, og derved kraftig nedslidning af vejen som giver store huller.

Ser vi fremad da vil der kun være vedligeholdelse af veje og stier. Siden sidste års generalforsamling er der blevet bygget 4 huse, og alle på den sydlige side af Skovridervænget, og det har sin pris når alle de entreprenørmaskiner skal køre i området, og det har næsten alle været når vejene er fugtige, og grundet højt vandbakkestryk da svømmer vejene jo nærmest. Vi har et par stier ved Løjtnantvænget hvor Ole vil fylde stabilgrus i så de bliver rettet op og tålelige at gå på. Vi har bedt Ole om ikke at sprøjte med round up rundt om kampsten, da må han bruge sin buskrydder. Vejene og areal hvor der er grus og sten vil blive bekæmpet for ukrudt, så vi fastholder en vejbredde på 5 meter og en græsribat på 1 m på hver side, som den enkelte beboer selv skal slå, og er ikke med i plejeplan.

Jeg forslår at vi får Astrid som er biolog til at komme i efteråret, og at vi sammen gennemgår området, så vi er på bølgelængde med såvel kommune, samt de mange beboere i Spodsbjerg som går en tur i området, så vi ikke får påtale om ulovligheder.

Efter at Ole har fjernet de træer som stod ud til Gammel Spodsbjergvej er det nu muligt at gå bagved husene fra Skovridervænget og ned til Løjtnantvænget, specielt er det godt for gående, da der køres stærkt på vejen.